

## Земельные участки детям-инвалидам

Послан alexandrova - 14.04.2013 00:04

---

Здравствуйте, подскажите как получить землю под ИЖС в собственность на ребенка-инвалида, поделитесь опытом.

=====

## Re: Земельные участки детям-инвалидам

Послан Anna - 18.04.2013 20:26

---

я знаю только, что для многодетных выделяют... чтобы инвалидам не слышала о таком, наверно нужно в соцзащиту с этим вопросом обратиться

=====

## Re: Земельные участки детям-инвалидам

Послан Дивногорочка - 19.04.2013 12:45

---

Да, инвалидам выделяют. Вот закон [base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?r...310E38E387C2D6DE4F6D](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?r...310E38E387C2D6DE4F6D)

последний абзац ст. 17

Обращаться в управление архитектуры адм. г. Красноярска, Маерчака, д.16 (ост. Университет)

Сама не оформляла, но читала на форумах Красноярских. Вот что пишут:

1. прежде чем писать заявление в администрацию нужно найти участок ..( а то так вы еще сто лет простоице в виртуальной очереди )
2. найти участок трудно но возможно, в этом помогут межевые организации.
3. ставите участок на учет, присваиваете ему адрес, и вперед писать заявление на предоставление участка.
4. в красноярске вы точно не найдете земли.. остается пригород

Так же дают ссылку, как с ней работать не знаю, но если вам нужно, можете попробовать.

кому нужна земля - ищем немежеванное тут:

[maps.rosreestr.ru/PortalOnline/](https://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/)

Вот еще пишет девушка, которая получила землю:

«Сдавали документы на Железнодорожников 15(земля в городской черте). Там электронная очередь, берете талон и ждете, пока пригласят. Народу много, ждать придется не меньше часа. Из документов взяли только заявление, копию паспорта, копию свидетельства о рождении, копию мед.справки и план с желаемым участком. Ответ обещали письмом через месяц. Как тут уже писали, если просто написать заявление без конкретного участка, то попадаете в виртуальную очередь, которая не движется. А указав участок, большая вероятность его получить.

Но рассказали, что сейчас в прокуратуре на согласовании находится новое постановление, по которому первоочередное право из первоочередных имеют семьи с низким доходом(нуждающиеся), и буквально через неделю-две оно вступит силу. И соответственно, если вы даже найдете участок, напишите на него заявление, то его отдадут первоочередным. Так что торопитесь.

Теперь про предоставление участка. Его дают в аренду (не меньше 10 лет). Если вы хотите получить его в собственность, то надо построить на нем дом(возможно хватит бани, сарая), оформить его, а потом можете выкупить участок по ПОЛНОЙ кадастровой стоимости. В дальнейшем получить его бесплатно, можно только если обзаведетесь 3 и более детьми, тогда вам его отдадут. Или ждать 2018 года, когда будут выборы президента, может тогда скинут какую-нибудь льготу с «барского плеча». Кстати до 01.07.2012 действовал механизм льготного выкупа, когда земля выкупалась за 20% от кадастровой стоимости, и перед выборами 2012 ее несколько раз продляли, так что все может быть.

Надеюсь, моя писанина кому-нибудь поможет.»

=====